



E-mail : info@telecomhousing.org

Website : www.telecomhousing.org

Regd. No. ARB 1/B/Regn/3176/74-75

ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.

**TELECOM EMPLOYEES' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

No. 43, "Belaku", Railway Parallel Rd., Kumarapark(West), Bengaluru - 560 020. Ph. : 2346 4655 / 2346 4555

Date : 29-08-2026

## **46th ANNUAL GENERAL BODY MEETING NOTICE**

It is hereby notified that the 46th Annual General Body Meeting of the Society for the year 2025-26 will be held on Saturday, the 19th September 2026 at 02-00 P.M. at **Bunt's Sangha Auditorium, No. 324, Bunt's Sangha Complex, Chord Road, Vijayanagara, Bengaluru - 560040. (Near Attiguppe Metro Station).** Sri. G. Babu, President of the society will preside the meeting. All the Members and Associate Members are requested to kindly attend.

### **AGENDA**

1. Invocation
2. Welcome speech
3. To approve and adopt the agenda
4. Presidential Address.
5. To approve and adopt the Minutes of the previous A.G.B. Meeting
6. To approve and adopt the Annual Report on the activities of the Society for the Year 2025-26.
7. Adoption of Audited Accounts for the year 2025-26.
8. To approve the Budget proposal for the year 2026-27.
9. Appointment of Chartered Accountants for the year 2026-27.
10. Ratification of Board decisions taken from time to time. ( for the approval of General Body)
11. Amendment to Bye - Law.
12. Discussion of progress made on the various layouts of the society.
  - i) Discussion on completed projects.
  - ii) Discussion on on-going projects.
13. Any other subject given notice of
14. Vote of Thanks.

For and on behalf of the Board of Management

Sd/-

Secretary

Telecom Employees' Co-Op. Housing Society Ltd., Bangalore

Encl. : Proposed ammendment to bye-law.

Copy : Society Office Notice Board

### **NOTE:**

1. Members and Associate Members are requested to bring this notice and society identity card for the meeting.
2. Members are requested to collect the Annual Report from the Society Office from 16.09.2026 onwards
3. Resolutions to be placed before the G.B. should reach the society office on or before 7days of the meeting.
4. Members/Associate Members, who have not received I.D. Cards are requested to submit one photograph in a cover with their Name and Membership No. written on the backside of the photograph for issue of Identity Card.
5. Those who have given photoes are requested to collect I.D. cards from Society office during its working hours.
6. Any change of address, Phone No./e-mail ID /PAN No. may also please be furnished to the society during working hours.
7. Members and Associate Members are only allowed to attend and participate in the General Body Meeting.
8. Members are requested to co-operate for smooth conduct of the G.B. Meeting.
9. Light Tiffin is arranged from 4.00 p.m. onwards at the venue.
10. Ammendment to Bye-law.
11. As per the Karnataka Co-op. Society ammended act 2021 col.20(2)(a-iv), the membership of those members who do not attend any two GB meetings out of the five Annual General Body Meetings will be suspended temporarily. Further they will lose their right to Vote / Contest in the Elections. Hence members are requested to sign in the Attendance Register without fail.

**ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.****TELECOM EMPLOYEES' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

No. 43, "Belaku", Railway Parallel Rd., Kumarapark(West), Bangalore - 560 020. Ph. : 2346 4655 / 2346 4555

Date : 29-08-2026

**46ನೇ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ ಪತ್ರ**

ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ. ಇದರ 2025-26ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾಗೂ 46ನೇ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ 19-09-2026 (ಶನಿವಾರ) ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2-00 ಗಂಟೆಗೆ, ಬಂಟರ ಸಂಘ ಆಡಳಿತಾಲಯ, ನಂ. 324, ಬಂಟರ ಸಂಘ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-40. (ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಮೆಟ್ರೋ ಸ್ಟೇಷನ್ ಬಳಿ) ಇಲ್ಲಿ ನಡೆಯಲಿದ್ದು, ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಬಾಬುರವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ ವಹಿಸಲಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ, ಈ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಹ ಸದಸ್ಯರು ಈ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

**ವಿಷಯಗಳು**

1. ಪ್ರಾರ್ಥನೆ
2. ಸ್ವಾಗತ ಭಾಷಣ
3. ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆ
4. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಭಾಷಣ
5. ಕಳೆದ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯ ಅನುಮೋದನೆ
6. 2025-26ನೇ ಅವಧಿಯ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ವರದಿ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆ
7. 2025-26ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಅನುಮೋದನೆ
8. 2026-27ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರ ಮಂಡನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ
9. 2026-27ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ನೇಮಕ
10. ಕಳೆದ ಸಾಲಿನ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ನಂತರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನಗಳು(ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಗಾಗಿ)
11. ಉಪವಿಧಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ
12. ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ
  - I. ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ.
  - II. ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ
13. ಚರ್ಚೆಗೆ ವಿಷಯಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ
14. ವಂದನಾರ್ಪಣೆ

ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ

ಸಹಿ/-

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಅಡಕ : ಉಪವಿಧಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಪ್ರತಿ : ಸಂಘದ ಸೂಚನಾ ಫಲಕ

ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು

**ಸೂಚನೆ :**

1. ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಹಸದಸ್ಯರು ಈ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಸಭೆಗೆ ತರಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿ.
2. ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸೊಸೈಟಿಯ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 16.09.2026ರ ನಂತರ ಖುದ್ದಾಗಿ ಬಂದು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.
3. ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಠರಾವುಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಂಘದ ಕಚೇರಿಗೆ ಏಳು ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದಿರುವವರು ತಮ್ಮ ಭಾವಚಿತ್ರದ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಸಂಖ್ಯೆ ಬರೆದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.
5. ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿರುವ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಹಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಸಂಘದ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು.
6. ತಮ್ಮ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ಅಂಚೆ / ಮಿಂಚಂಚೆ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಚೇರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.
7. ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಹಸದಸ್ಯರು ಮಾತ್ರ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಮತ್ತು ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ.
8. ಸರ್ವಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯು ಸುಲಲಿತವಾಗಿ ನಡೆಯಲು ಎಲ್ಲರೂ ಸಹಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.
9. ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 04.00 ರಿಂದ ಲಘುಉಪಹಾರದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಭೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10. ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 04.00 ರಿಂದ ಲಘುಉಪಹಾರದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಭೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
11. ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯಿದೆ 2021ರ ಕಲಂ 20(2)(a-iv)ರಂತೆ ಕಳೆದ ಐದು ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆಗಳ ಪೈಕಿ ಕನಿಷ್ಠ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ವಿಫಲರಾದ ಸದಸ್ಯರು ಸೊಸೈಟಿಯ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಮತ ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಸದಸ್ಯರೆಲ್ಲರೂ ತಪ್ಪದೆ ಹಾಜರಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.